

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «__» _____ 20__ № _____

**Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного улицами
Серебровская, 2-я Трубная, Самокатная,
Чехова в Привокзальном
районе города Тулы**

Основная часть

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»**

Директор



В.В.Зайвый

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомости вычисления площади земельных участков

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»

Проект межевания территории подготовлен в границах элемента планировочной структуры, застроенного индивидуальными жилыми домами и выполнен в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ и на основании постановления администрации города Тулы от 12.02.2019 № 401.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала с К№ 71:30:020610;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утверждённый решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/839.
- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле»
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утверждённые решением Тульской городской думы от 23.12.2015 г. №19/503;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле»
- Постановление администрации города Тулы от 12.02.2019 № 401 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами 2-я Трубная, Самокатная, Чехова, Серебровская в Привокзальном районе города Тулы».

2. Анализ существующего положения

По данным правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных Решением Тульской городской

Думы от 23.12.2016 №33/839 территория проекта межевания находится в границах территориальных зон:

Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Данным проектом межевания территории определяется элемент планировочной структуры, застроенный индивидуальными жилыми домами в пределах изменяемой красной линии и местоположение границ образуемых земельных участков, ограниченный улицами Серебровская, 2-я Трубная, Самокатная, Чехова в Привокзальном районе города Тулы,

Номер на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Основной вид разрешенного использования земельного участка
ЗУ1	644	Земли населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ2	666		
ЗУ3	560		

Сведения о ранее образованных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания и в сведениях из ЕГРН.

Границы земельных участков:

- К№71:30:020610:89;
- К№ 71:30:020610:158;
- К№ 71:30:020610:97;
- К№ 71:30:020610:62;
- К№ 71:30:020610:831;
- К№ 71:30:020610:126,
- К№ 71:30:020610:875;
- К№ 71:30:020610:1456;
- К№ 71:30:020610:1378;
- К№ 71:30:020610:28.

данным проектом межевания не подлежат к изменению.

Земельные участки образуются:

ЗУ1 - путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:54 и земель, находящихся в государственной собственности;

ЗУ2 - путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:1374 и земель, находящихся в государственной собственности;

Все образуемые земельные участки ЗУ1 – ЗУ3 обеспечены доступом от земель общего пользования.

Границы земельных участков с К№ 71:30:020610:144 и К№ 71:30:020610:151 подлежат уточнению.

3.Обоснование внесения изменений в дежурный план линий градостроительного регулирования и проектируемых границ земельных участков.

Внесение изменений в дежурный план красных линий необходимо в целях приведения в соответствие фактическому разграничению территорий частной собственности и территорий общего пользования.

Проектируемая красная линия учитывает местоположение границ существующих земельных участков и территории общего пользования, при этом одновременно обеспечивается минимальная необходимая ширина проезжей части и придорожной территории с учетом прохождения существующих и при необходимости прокладки новых коммуникаций.

Проект межевания территории квартала изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500 (номенклатура планшетов: л-7-1,2)

Границы образованных земельных участков спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков, и изменяемой красной линии по ул. Самокатная в Привокзальном районе города Тулы.

Директор



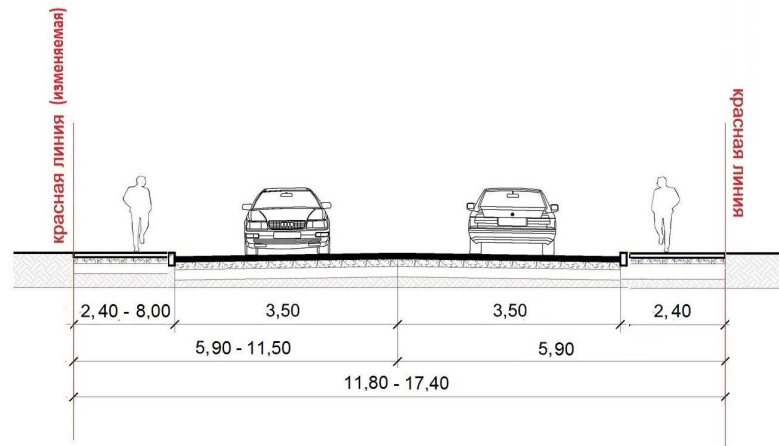
В.В. Зайвый

Ведомость координат проектируемой красной линии

Обозначение точек	Координаты, м (система координат местная СК МСК-71.1)	
	X	Y
4.265.7	742676,66	259414,90
4.265.6	742684,75	259472,67
4.265.5	742655,07	259477,18
4.265.1.4	742655,68	259482,17
4.265.1.5	742636,63	259485,12
4.265.1.6	742636,68	259485,50
4.265.1.7	742617,90	259488,09
4.265.1.8	742617,25	259482,31
4.265.3	742587,69	259486,68
4.265.2	742576,25	259488,31
4.265.1	742536,66	259493,55
4.265.13	742534,59	259479,87
4.265.12	742533,21	259464,72
4.265.11	742529,26	259436,50
4.265.10	742548,69	259433,51
4.265.1.1	742567,74	259430,72
4.265.1.2	742568,58	259429,98
4.265.1.3	742588,39	259428,00
4.265.9	742607,56	259424,88
4.265.8	742629,79	259421,44

Поперечный профиль ул. Самокатная,

ВНУТРИКВАРТАЛЬНАЯ УЛИЦА поперечный профиль



Директор



В.В. Зайвий

